



Nieuwsflits Nieuwbouw Kerkelijk Centrum in Oost

Nummer 2 – Zaterdag 29 oktober 2022

Beste gemeente,

Graag informeren wij jullie door middel van deze **Nieuwsflits** over de stand van zaken met betrekking tot de nieuwbouw van het Kerkelijk Centrum Oost.



Impressie van hoe het Kerkelijk Centrum Oost eruit zou kunnen zien.

Bron: Schlingmann Architecten

Wat zijn ook alweer de plannen?

De Hervormde Gemeente Veenendaal heeft de wens een nieuw kerkelijk centrum in Veenendaal-Oost te realiseren. Het nieuwe kerkelijk centrum (huis van God, huis van gebed en huis van ontmoeting) zal dan worden gebouwd op een locatie tussen de Rondweg-Oost en het Ontmoetingshuis; precies op de grens van de bestaande wijk Veenendaal-Oost en de nog te realiseren deelwijk Groenpoort. Kijk voor meer informatie op www.kerkelijkcentrumoost.nl.

Wat is er de afgelopen periode gebeurd?

De afgelopen periode – na de eerste Nieuwsflits – stond in het teken van het **ontwerp** van het nieuwe Kerkelijk Centrum Oost (zie verderop in deze Nieuwsflits een interview met architect Richard Schlingmann), (veel!) overleggen met de gemeente Veenendaal en de fondsenwerving. Zoals u weet, is minimaal een bedrag van € 500.000,- nodig. Wij zijn er stil van, dat we (drie en een halve maand nadat we

met inzamelen zijn gestart) met elkaar al € 374.000,- hebben opgehaald. We zijn nog € 126.000,- verwijderd van het minimale streefbedrag.

Kostbare tijden

Wij leven in een spannende tijd. Wij ervaren allemaal dat alles duurder wordt: de boodschappen, de energie... Er is veel in ontwikkeling en er verandert veel. Wij houden dat voor de nieuwbouw nauwlettend in de gaten en informeren u als daarover meer bekend is.

Tegelijkertijd is het om een ándere reden een kostbare tijd: een tijd waarin we als wijkgemeente met zovelen onze schouders onder dit nieuwbouwproject mogen zetten. Wat wórdt veel werk verzet. Dat is niet in geld uit te drukken. Het stemt tot grote dankbaarheid.

Wat gaat er de komende periode gebeuren?

De komende periode moet duidelijk worden of er voldoende financiële middelen zijn om volgend jaar hopelijk te kunnen starten met de bouw van het Kerkelijk Centrum Oost.

Ook belangrijk is een verdere verkenning van de opbrengsten van het perceel van “De Hoeksteen”; dat vraagt nog enige tijd. De definitieve besluitvorming in de Algemene Kerkenraad voor de bouw van het Kerkelijk Centrum Oost was voorzien voor december 2022. Omdat we daarvoor nog veel werk te doen hebben, vindt die besluitvorming naar verwachting in het eerste kwartaal van 2023 plaats.

We zijn dankbaar voor alle eenmalige of periodieke giften die al zijn gedaan.

We roepen iedereen die dat nog niet heeft gedaan op om een bijdrage voor het nieuwe Kerkelijk Centrum Oost te overwegen door middel van een eenmalige of periodieke gift (voor een periode van vijf jaar). Verderop in deze Nieuwsflits leest u hoe dat in zijn werk gaat.

Vijf vragen aan architect Richard Schlingmann

Het ontwerp van het nieuwe Kerkelijk Centrum Oost is gemaakt door Richard Schlingmann. We stelden hem vijf vragen.

1. Hoe lang ben je al architect en heb je dit altijd willen worden?

In 2000 studeerde ik af aan de Academie van Bouwkunst in Arnhem. Ik ben dus inmiddels bijna 22 jaar architect. Het was – in een periode waarin de bouw een crisis beleefde – overigens niet iets wat ik op voorhand in gedachten had.

Ik zie het wel als leiding van God dat ik in het architectenbureau van mijn vader terecht ben gekomen (1989) en het nu al vele jaren mag voortzetten.

2. Heb je vaker een kerk(elijk centrum) ontworpen of is dit de eerste keer?

Het is de eerste keer dat ik een kerkelijk centrum ontwerp. Ik ontwierp wel eerder een combinatie van een bedrijf met een concertzaal, nl. Johannes Orgelbouw in Ede, maar het was wel een grote wens ooit nog eens een kerk(elijk centrum) te mogen ontwerpen.

3. Wat komt er allemaal kijken bij het ontwerp van een kerk(elijk centrum)?

Het gaat er vooral om de wensen, de eisen, missie en visie als een programma van eisen te vertalen naar een tastbaar ontwerp. Als architect moet je rekening houden met de stedenbouwkundige eisen – van de gemeente Veenendaal – maar wil je ook recht doen aan de wensen van verschillende gebruikers in het kerkelijk centrum. Daarnaast zijn er nog extra uitdagingen, zoals de missie en visie van en op onze wijk Veenendaal-Oost die je tot uitdrukking wilt laten komen.

4. Wat is het bijzondere aan dit ontwerp? Kun je er iets over vertellen?

De routing van het gebouw is zó dat de toegang naar de kerkzaal laagdrempelig is: vanaf het plein naar de hal, bij de centrale ontmoetingsruimte, is er de verbinding met de kerkzaal (dat is het centrale deel van het gebouw) en de overige ruimten.



Door het samenspel van kerk (op de begane grond) en woontoren lijkt het gebouw wel groter en wordt het gemarkeerd door een toren.

De woontoren staat nu onder dezelfde hoek als de inrichting in de kerkzaal, nl. 7 graden ten opzichte van de orthogonale (= loodrechte) richting van de overige bebouwing.

5. Het zal best bijzonder zijn om als gemeentelid jouw 'eigen kerkelijk centrum' te ontwerpen. Heb je daarom éxtra je best gedaan :-)?

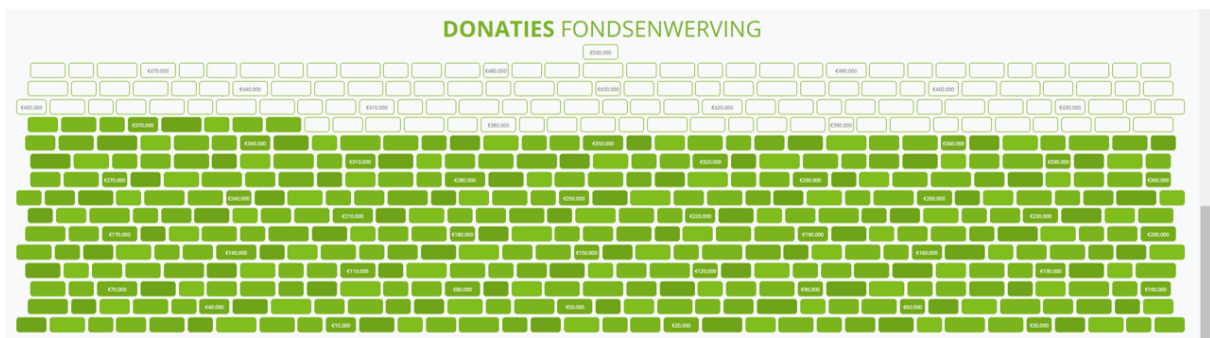
Ik vind het zeker een voorrecht om voor de eigen gemeente, in de eigen woonwijk, een kerk te mogen ontwerpen. Ik span mij natuurlijk voor iedere opdracht in en het maakt daarbij niet uit of het ontwerp groot of klein is; de opdrachtgever (mens) moet de juiste aandacht krijgen.

Wat het nu voor mij wel anders aan maakt is dat dit een gebouw is waarin (de dienst aan) God centraal staat."

Hoe staat het met de fondsenwerving en hoe kunt ú bijdragen?

De komende periode moet duidelijk zijn of voldoende middelen beschikbaar zijn om de bouw mogelijk te maken. De bouw van het Kerkelijk Centrum Oost is in eerste instantie geraamd op € 3,7 miljoen. Er is berekend dat € 3,2 miljoen kan worden gedekt uit de gelden waarvoor we als Hervormde Gemeente Veenendaal jaren hebben gespaard en dat ook de grond, waarop nu 'De Hoeksteen' staat, wordt verkocht.

Zoals al eerder gemeld, hebben wij ook te maken met stijgende bouwkosten en bekijken de komende periode wat dit betekent voor het definitieve benodigde bedrag.



Op www.kerkelijkcentrumoost.nl vindt u iedere vrijdagmiddag de actuele stand van de fondsenwerving.

Hoe kunt u geven?

- Wilt u een **eenmalige gift** overmaken? Dat kan via rekeningnummer NL75 SNSB 0933 7825 00 t.n.v. CvK Hervormde Gemeente Veenendaal inz. *Wijkkas Veenendaal-Oost*. Vermeld bij uw overboeking dat het om een gift voor het nieuwe Kerkelijk Centrum Oost gaat. Weet u dat giften voor de bouw van het Kerkelijk Centrum Oost bij uw belastingaangifte op uw inkomen in mindering mogen worden gebracht vanwege de ANBI-status? Afhankelijk van de hoogte van uw inkomen krijgt u in 2022 maximaal 40% van deze aftrekpost terug.
- Weet u dat wanneer u uw **schenking voor minimaal vijf jaar** laat vastleggen in een overeenkomst, u dit bedrag wél volledig kunt aftrekken? Men noemt zo'n bijdrage een **periodieke gift**. Zo'n schenking is (ook) interessant wanneer u jaarlijks minder dan 1% of meer dan 10% van uw inkomen aan (andere) goede doelen geeft, want met een akte is zowel het bedrag boven als onder de drempel aftrekbaar. Vroeger was het nodig om hiervoor naar de notaris te gaan, maar tegenwoordig is dat veel eenvoudiger te regelen. Op <https://www.kerkelijkcentrumoost.nl/content/fondsenwerving> vindt u alle informatie hoe dat in z'n werk gaat. Via deze website kunt u ook het schenkingsformulier van de Belastingdienst downloaden. Deze kunt u in een gesloten envelop bij het Kerkelijk Bureau inleveren of afgeven bij Wilko Overeem. Hij zorgt dat de envelop bij het Kerkelijk Bureau te-

recht komt. Na enkele weken ontvangt u één exemplaar van het formulier retour voor uw eigen belastingaangifte.

Hebt u vragen over het geven van eenmalige of periodieke giften?

Neem contact op met Wilko Overeem (06-43284594, wilkoovereem72@gmail.com) of Leendert Wiskerke (06-21375227, leendertw96@gmail.com). Uw privacy wordt maximaal gewaarborgd.

Uitgelicht: Helpt u mee met de organisatie van de Actiedag?

In het voorjaar van 2023 hopen we opnieuw een actiedag te organiseren. Lijkt u het leuk om in een enthousiast team mee te denken over de invulling en organisatie van deze dag? **Meld u dan vóór 30 oktober 2022 aan bij Karin van Beek.**

Op deze actiedag wordt in ieder geval een boekenmarkt georganiseerd. Heeft u boeken die u wilt geven? **Neem dan contact op met Wilco Overeem.**

Contactgegevens Karin van Beek: ktvbeek@gmail.com of 06-10935866
Contactgegevens Wilco Overeem: wilkoovereem72@gmail.com of 06-43284594

Hoe gaat het Kerkelijk Centrum Oost heten?

Wij willen het Kerkelijk Centrum Oost graag een passende naam geven. Denkt u mee? Wij hebben de afgelopen maanden al tientallen suggesties ontvangen. U kunt tot en met eind november een naam-suggestie doorgeven via [een speciaal online formulier](#) of via kerkelijkcentrumoost@gmail.com. De nieuwe naam wordt bekendgemaakt als wordt besloten dat het nieuwe Kerkelijk Centrum Oost kan worden gerealiseerd.

Wat is de planning?

Wij zullen eerst met de gemeente Veenendaal een zogenoemde Projectrealisatie Overeenkomst moeten sluiten voordat de gemeente start met de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan. Daarna wordt een omgevingsvergunning (voorheen: bouwvergunning) aangevraagd. Dit betekent dat pas – op zijn vroegst – in het eerste kwartaal van 2024 kan worden gestart met de bouw en dat eind 2024, als alles meezit, het nieuwe Kerkelijk Centrum Oost in gebruik kan worden genomen. U begrijpt dat dit van veel factoren afhankelijk is. Uiteraard houden wij u hierover op de hoogte (zie ook hieronder bij 'Waar vindt u meer informatie?').

Kwartaal 1 2023 → Besluit over de bouw van het Kerkelijk Centrum Oost
Kwartaal 2 2023 → Actiedag Wijkgemeente Oost
Kwartaal 1 2024 → Mogelijke bouwstart
Kwartaal 4 2024 → Mogelijke ingebruikneming

Waar vindt u meer informatie?

Wij informeren u op verschillende manieren. De meeste informatie is te vinden op de speciale website www.kerkelijkcentrumoost.nl. Daarnaast gebruiken we ook de Kerk in Oost-App en de Alpha Express.

Colofon

Deze **Nieuwsflits** is gemaakt door de Projectgroep Communicatie. Vragen? Neem contact op met Bertil Rebel via lwh.rebel@kpnmail.nl of 06-22565914.

Veenendaal, 29 oktober 2022